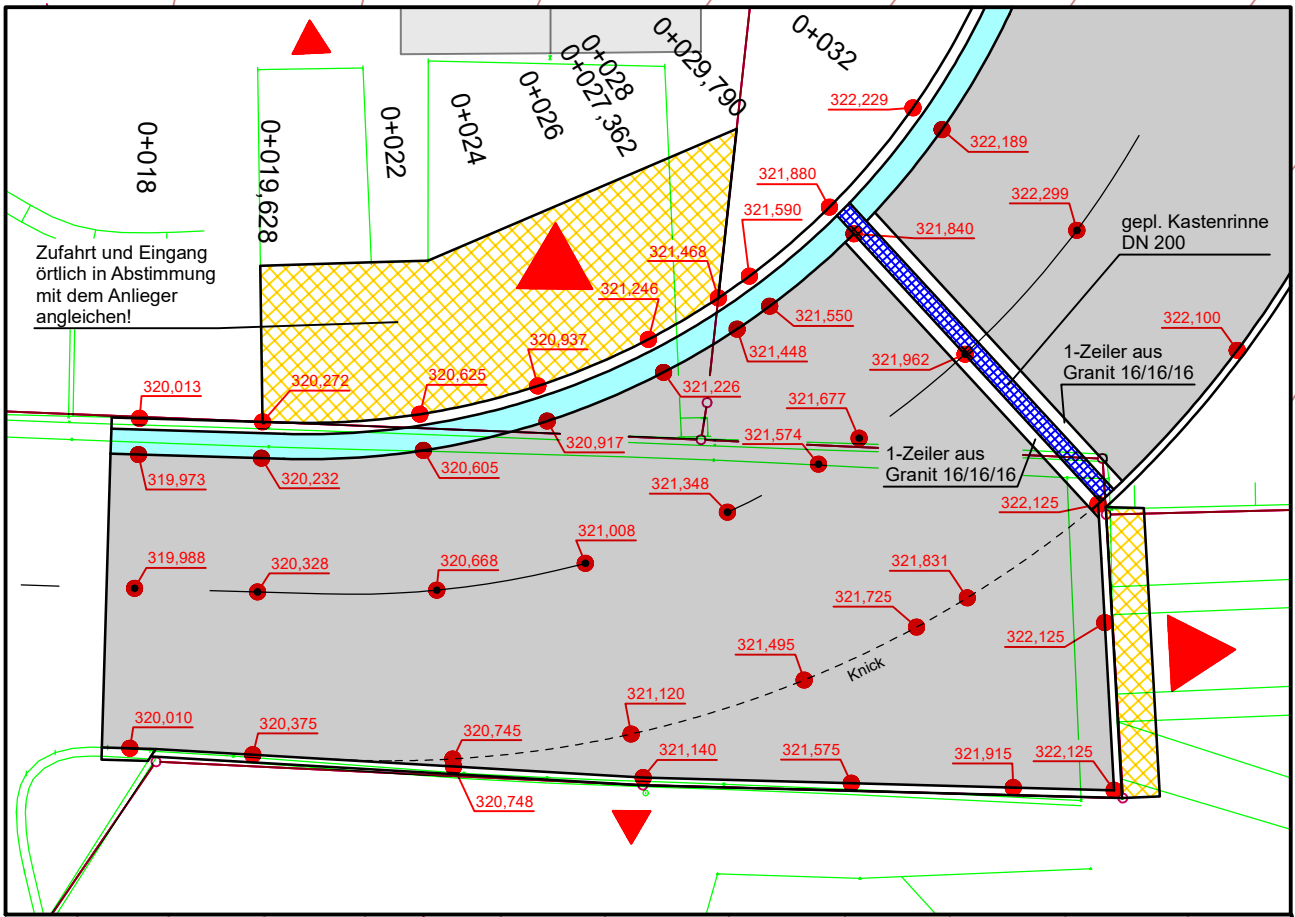


Landkreis: Forchheim
Gemeinde: Effeltrich
Gemarkung: Gaiganz

Detail Anschlussbereich mit Deckenhöhen M 1:100



erforderlichen Platzbedarf für
Arbeitsraum/Baugrube örtlich festlegen;
evtl. vorübergehende Inanspruchnahme
erforderlich;
evtl. Rodung privater Gehölze erforderlich!

Im Zuge der Herstellung des
Regenrückhaltekanals in der
Straße "Am Wallenbach" müssen
die Wasserleitung verlegt und
die Straße neu bzw. wieder
hergestellt werden!
Eventuell sind auch vorübergehend
Privatflächen in Anspruch zu nehmen!

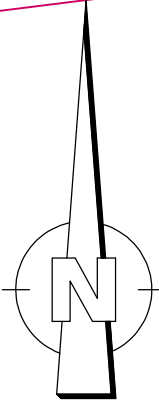
best. Hecke
muss entfernt werden!
best. Hecke
erhalten!

best. Baum
muss erhalten
werden!

vorh. Anschlüsse ggf. bis zur Grenze
fachgerecht zurückbauen und über
Planstraße herstellen

best. Baum erhalten;
Handschachtung im Bereich
evtl. Wurzeln!

Baubeginn Straßenbau
Bau-km 0+017,600



Lagebezug: UTM, Zone 32
Höhenbezug: DHHN2016; Höhe über NNH
Geobasisdaten: Stand 09.10.2023
©Bayerische Vermessungsverwaltung

ZEICHENERKLÄRUNG

Planung

- Fahrbahn
(Asphaltbeton)
- öffentliche Grünflächen
(Oberboden mit Rasenansaat)
- Angleichung Privatflächen
(Asphalt, Pflaster, Schotter, Grünfläche)
- Granitbord BR1 15/25
mit 2-zeiliger Rinne
16/16/16 aus Granit
(gesägt und gestockt)
- Gradientenhochpunkt
Gradiententiefpunkt
- Querneigungen
- gepl. Straßenablauf
mit Anschlussleitung
- gepl. Kastenrinne mit
Ablaufkasten und
Anschlussleitung
- gepl. Leuchtenmast
(Vorschlag PGS,
genaue Planung und
örtliche Festlegung
durch Bayerwerk!)
- best. Zufahrt / Eingang

Entsorgungsleitungen (neu):

- geplanter Regenwasserkanal

Aus Bebauungsplan übernehmen:

- Geltungsbereich
Bebauungsplan
- gepl. Baugrenze gem. BBP
- gepl. Grundstücksgrenzen gem. BBP

Bestehende Ver- und Entsorgungsleitungen

- Mischwasserkanal - Deckel vermessen/nicht vermessen
- Grabendurchlass / Bachdurchlass
- Wasserleitung
- Stromleitungstrasse (Bayerwerk-erdverlegt)
- Beleuchtungskabel - Beleuchtungsmast (Bayerwerk-erdverlegt)
- Telekommunikationsleitungstrasse (Deutsche Telekom-erdverlegt)

Die bestehenden Versorgungsleitungen sind zum Teil nicht bekannt bzw. digitalisiert;
die Darstellung der bestehenden Leitungen ist unverbindlich. Die Baufirma hat sich
von den jeweiligen Versorgungsträgern eigenverantwortlich einweisen zu lassen!

Alle Planangaben, insbesondere Maße und Höhenkoten, sind
von Bauleitung und Ausführenden vor Ort zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser umgehend
mitzuteilen. Änderungen sind nur mit dessen Zustimmung
bzw. Zustimmung des AG zulässig.

für Ausschreibung

| Nr. | Änderungen | Datum | Name | gepr. |
|-----------------|---|--------------|--------|-------|
| Vorhaben: | Erschließung Baugebiet "Gaiganz Nord 1" in Gaiganz | Anlage: | 2.2 | |
| Vorhabenträger: | VG Effeltrich | Projekt-Nr.: | 24.080 | |
| Landkreis: | Forchheim | | | |
| Maßstab: | LAGEPLAN Straßenbau | Datum | Name | |
| | | entw. | | |
| | | gez. | | |
| | | gepr. | | |
| Vorhabenträger: | | | | |